

07-08-2026

Til Social- og Boligstyrelsen

bolig@sbst.dk

Cc: jaj@sbst.dk

HØRINGSSVAR – SAND – De hjemløses landsorganisation – Journalnr. 2025-9256

Høringssvar vedrørende bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

SAND – De hjemløses landsorganisation ser positivt på, at kommuner med særligt høje boligpriser får mulighed for at godkende, at anskaffelsessummen overstiger maksimumsbeløbet med op til 10 pct. i perioden 2026-2035.

Fra et hjemløseperspektiv kan ændringen være vigtig, fordi høje grund- og byggeomkostninger i mange kommuner gør det vanskeligt at etablere nye almene boliger. En mere fleksibel maksimumsgrænse kan derfor bidrage til, at projekter, som ellers ikke ville kunne realiseres, faktisk bliver bygget.

Vi vil dog understrege, at flere almene boliger ikke i sig selv løser problemet for mennesker i hjemløshed og andre lavindkomstgrupper. Det afgørende er, om boligerne får en husleje målgruppen reelt kan betale.

Vi anbefaler derfor, at der ved anvendelse af muligheden for at overskride maksimumsbeløbet lægges vægt på:

- den forventede husleje i de færdige boliger,
- behovet for små og billige boliger i kommunen vurderes og tænkes ind i de pågældende byggeprojekter
- om projektet kan bidrage til kommunal anvisning af borgere med akut boligbehov,
- og om projektet understøtter en mere socialt blandet boligmasse.

Vi mener samtidig, at der er behov for flere strukturelle løsninger, som ikke alene gør det muligt at bygge flere boliger, men som konkret sikrer flere boliger med en husleje, som mennesker med meget lave indkomster kan betale.

En mulighed kunne være at stille krav om, at en fast andel af alt nyt boligbyggeri – både alment og privat – skal bestå af boliger med en husleje, der er økonomisk tilgængelig for borgere på kontanthjælpens mindstesats. Vi foreslår, at mindst 10 pct. af boligerne i større nybyggerier reserveres til dette formål.

Et sådant krav vil kunne bidrage til, at billige boliger ikke alene etableres gennem midlertidige støtteordninger eller i bestemte almene boligområder, men bliver en integreret del af den almindelige boligudvikling. Det vil både kunne øge udbuddet af reelt betalbare boliger og understøtte målet om mere socialt blandede byer.

Det bør samtidig være et krav, at "betalelig husleje" fastsættes med udgangspunkt i den faktiske betalingsevne hos mennesker på de laveste ydelser og ikke alene som en procentdel af markedslejen eller det almindelige huslejeniveau i området.

Med venlig hilsen
Ask Svejstrup

SAND, De Hjemløses Landsorganisation