

SAND – De Hjemløses Landsorganisation
Sundholmsvej 34, st.
2300 København S
Tlf: 89 93 70 60
Mail: sand@sandudvalg.dk
26-11-2025

Social- og Boligstyrelsen

almenbolig@sbst.dk

SANDs høringssvar til bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af særligt billige almene familieboliger og tilskud til midlertidig nedsættelse af huslejen i almene familieboliger

Kære Social- og Boligstyrelse

Tak for muligheden for at afgive høringssvar, selvom den korte høringsfrist indikerer at eventuelle kommentarer ikke medfører ændringer i forslaget.

Den umiddelbare reaktion på forslaget er ”selvfølgelig skal fristen forlænges”. I bør imidlertid spørge jer selv og de 10 kommuner, der har fået midler, men ikke brugt ordningen, hvorfor de ikke har brugt ordningen.

Er det fordi behovet alligevel ikke er der? Er det fordi ordningen er svær at administrere? Er det fordi huslejetilskuddet er for lavt?

Der er ingen grund til at forlænge en ordning for kommuner, der reelt ikke har et behov for at kunne give et tilskud til huslejen. Her bør midlerne tages retur og gives til kommuner, der har et større behov.

SAND er løbende i dialog med aktører på boligområdet. Bl.a. udtrykker BL at det er en meget tung administrativ ordning, som også betyder en ekstraregning for revisor for det boligselskab, hvor lejligheden med huslejetilskud udlejes. Lyt til deres forslag til revidering af ordningen.

For borgeren kan ordningen også forbedres ved at boligstøtten beregnes på baggrund af den oprindelige husleje, i stedet for den justerede husleje. Det vil give borgeren mere i boligstøtte, et større rådighedsbeløb og hermed en større sandsynlighed for at boligen kan fastholdes.

Boligpolitik

Den omtalte ordning er en midlertidig ordning, der ikke giver flere boliger. Vi har brug for nogle strukturelle ændringer, der motiverer eller tvinger kommunerne til at bygge boliger til lavindkomstgrupperne. Det sker tydeligvis heller ikke med den anden del af ordningen, engangstilskuddene. Den del har virkeligt spillet fallit og bør revideres hurtigst muligt eller omlægges til en ordning kommunerne kan bruge til at få bygget betalbare boliger. Det er uforståeligt hvorfor denne ordning ikke også revideres. Den viste sig allerede på et meget tidligt tidspunkt som ubrugelig.

Vi ved at der forsvinder ca. 4000 boliger med en husleje under 3500 kr. om året. Vi ved også at betalingsevnen for borgere på kontanthjælpens mindstesats efterspørger boliger med en husleje på 2000 – 2500 kr. for at kunne få råd til andet end husleje.

Det skorter ikke på opfordringer til at tage hånd om problemet. Både boligorganisationer, organisationer der arbejder med og for hjemløse og kommuner har bedt Social – og Boligministeriet tage affære. At hæve maksimumbeløbet for almene boliger vil ikke give flere betalbare boliger for lavindkomstgrupperne. Der skal en mere ambitiøs og boligpolitik til, hvis lavindkomstgrupperne skal huses.

SAND har flere gange foreslået, at der skal stilles krav til nybyggeri – alment som privat – om at f.eks. 20 procent af lejlighederne skal kunne betales af folk med lave ydelser. Det vil også give studerende større mulighed for at få en lejlighed. Og give større forhåbninger om at vi reelt kan få en ”blandet by”. Det ønske er noget man siger i skåltaler, mens der sker en stadig større polarisering i befolkningen boligmæssigt og en ghettoisering i rigmandskvartererne og middelklassen.

Det ansvarlige ministerium har i årtier ignoreret den skævvridning der sker på boligområdet. Det vil være et eklatant svigt, hvis I undlader at benytte det nuværende fokus på problemet til at lave en visionær boligpolitik.

Med venlig hilsen

SAND – De hjemløses Landsorganisation/Ask Svejstrup