Flere billige boliger – men de skal være til at betale

Regeringen er på vej med en række ændringer af reglerne for almene boliger, som Folketinget behandler i Lovforslaget L18 i dag d. 12.8.26. Formålet er blandt andet at gøre det lettere at bygge almene boliger for de midler de for flere år siden øremærkede til formålet med Fonden for Blandede Byer, der fik til formål at skaffe flere boliger til mennesker med lave indkomster og akut boligbehov. Men pengene er stort set ikke blevet brugt. Nu gøres ordningerne mere fleksible.

For mennesker i hjemløshed kan ændringerne desværre ikke til at få den helt store betydning. En bolig er nemlig kun en løsning, hvis huslejen er så lav, at man faktisk kan betale den – også når man lever af kontanthjælp eller en anden lav ydelse. Og manglen på boliger med en husleje kontanthjælpsmodtagere på mindstesatsen, vil stadig være enorm. Det gør forslagene ikke det store ved.

SAND har derfor afgivet høringssvar til tre af forslagene.

Flere særligt billige almene boliger

Det ene forslag skal gøre det lettere at bygge særligt billige almene boliger. Tilskuddet pr. bolig bliver 25 procent højere, dvs. 500.000 i 2021 priser, ordningen forlænges til 2031, og kommuner med mange mennesker i hjemløshed skal prioriteres højere.

Det støtter SAND. Men vi mener, at det skal være tydeligt, hvad en billig bolig egentlig er. Det afgørende er ikke kun huslejen på papiret, men om der også er råd til varme, el, mad og andre nødvendige udgifter. Kommunerne skal samtidig sikre, at mennesker, der får en bolig, også får etableringshjælp (økonomisk støtte til at købe møbler mm for) og den bostøtte, de har brug for.

Kommunerne skal samtidig sikre, at mennesker, der får en bolig, også får etableringshjælp (økonomisk støtte til at købe møbler mm for) og den bostøtte, de har brug for.

Midlertidig huslejestøtte må ikke ende i ny hjemløshed

Et andet forslag giver mulighed for at sænke huslejen midlertidigt i almene boliger. Tilskuddet gives fuldt i fire år og bliver derefter trappet ned over fem år. Der gives 15.000 kr. pr. år. Igen i 2021 priser, der reguleres årligt. Tilskuddet gives til almene boliger med en husleje på mellem 4.500 og 6.500 kr. Det giver kommunerne større mulighed for at anvise hjemløse en bolig.

SAND støtter ordningen, men vi ser et stort problem: Hvad sker der, når støtten stopper? Hvis en person stadig har en meget lav indkomst, risikerer vedkommende igen at stå med en bolig, der er for dyr. Og det er jo netop de midlertidige løsninger man ikke ønsker. Man ønsker netop en permanent løsning, som giver mulighed for at finde ro og kommer videre i livet.

Vi mener derfor, at der skal findes mere varige løsninger. Der skal bygges og bevares langt flere boliger, som mennesker på de laveste ydelser kan betale. Vi ønsker også en genindførelse af en støtteordning svarende til den tidligere § 34-støtte, så dyrere boliger kan anvises hjemløses, så midlertidigt fald i indkomsten ikke betyder du behøver flytte fra din bolig. Det vil også hjælpe mennesker, der for eksempel mister deres arbejde og midlertidigt får lavere indkomst, ikke også behøver at miste deres bolig. Det vil virke forebyggende for udsættelser – det har vi brug for!

Flere almene boliger er ikke nok

Det tredje forslag giver kommuner med meget høje boligpriser mulighed for at acceptere, at det bliver dyrere at bygge almene boliger. Forslaget giver kommunen mulighed for at godkende at boligbyggeriet bliver 10 procent dyrere end det

maksimumbeløb almenboligloven sætter. Netop for at sikre at almene boliger kan bebos af borgere med almindelige indkomster. Det kan gøre det muligt at gennemføre boligprojekter, som ellers ikke ville blive bygget.

> *For SAND er målet enkelt: Ingen skal blive ved med at være hjemløs, fordi der ikke findes en bolig, de har råd til.*

Det er positivt at fremme alment boligbyggeri, men SAND mener, at der skal være langt mere fokus på huslejen i de færdige boliger.

Vi foreslår blandt andet, at mindst 10 procent af boligerne i større nybyggerier – både private og almene – skal have en husleje, som mennesker på kontanthjælpens mindstesats kan betale. På den måde kan billige boliger blive en almindelig del af nye boligområder i stedet for kun at findes gennem særlige puljer og støtteordninger.

For SAND er målet enkelt: Ingen skal blive ved med at være hjemløs, fordi der ikke findes en bolig, de har råd til.

Læs høringssvarene her:

Støtte til almene boliger

Økonomisk tilskud til husleje

Engangstilskud til særligt billige boliger