



Bolig- og Planstyrelsen
bolig@bpst.dk.

Sundholmsvej 34, st.
2300 København S

Tlf. 8993 7060
CVR. 2926 24.03

sand@sandudvalg.dk
www.sandudvalg.dk

København 18. januar 2022

**Høringssvar til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.
og lov om leje af almene boliger
(Fonden for blandede byer og driftsstøtte)**

SAND takker for høringsskrivelsen.

Et 5. krav for at få støtte til særlige billige almene familieboliger

Forslaget oplister 4 betingelser for at kommuner kan komme i betragtning til at få støtte til at lave særligt billige almene familieboliger. Bl.a. må boligen ikke overstige 55 m². Det er yderst relevant at opstille sådanne betingelser. Det overordnede formål er netop at få flere betalelige boliger til hjemløse og andre lavindkomstgrupper. Derfor vil SAND anbefale en 5. betingelse om at kommunen ikke må have regler for, hvor store boligerne i nybyggeri skal være. Det vil f.eks. kunne øge antallet af billige boliger, at Københavns Kommune ikke kan stille krav om at gennemsnittet på nyopførte boliger i visse områder skal være 95 m². Målet må være, at der i al nybyggeri, skal der være mulighed for en blandet beboersammensætning.

Bekæmpelse af hjemløshed kræver også et socialt perspektiv

En af de andre betingelser, er at en kommune, for at kunne få støtte til at lave særligt billige almene familieboliger, skal udarbejde en plan for bekæmpelse af hjemløshed.

Da det er Boligministeriet der udarbejder lovforslaget og udbetaler midlerne, går jeg ud fra at det også er Boligministeriet, der vurderer hvorvidt planen realistisk, tager stilling til relevante forhold osv. Men hvordan vil boligministeriet sikre, at planen medtager relevante og saglige socialfaglige aspekter? Vi vil opfordre til at Socialministeriet eller Socialstyrelsen inddrages i arbejdet. Vi stiller os selvfølgelig også gerne til dommer overfor planerne. Vi opfordrer derfor også til at der stilles krav om at relevante aktører – ikke nødvendigvis os – inddrages i udviklingen af planerne. F.eks. er det også oplagt at inddrage de kommunale udsætteråd.

Boligudbuddet til kontanthjælpsmodtagere øges reelt ikke

Der stilles forslag om at give tilskud til husleje, således at eksisterende boliger, kan få en husleje på kr. 3500 i 4 år, hvorefter tilskuddet aftrappes med lige

store dele over 5 år. Tilskuddet kan kun gives til boliger, der har en husleje på 4- 4.500 kr. i forvejen.

Det betyder at man tager nogle relativt billige boliger ud af markedet. Borgere på uddannelsesydelse og hjemsendesydelse gives herved mulighed for at få en billig bolig, men man forringer samtidig muligheden for borgere på "almindelig" kontanthjælp kan anvise en bolig. Der bliver færre tilgængelige boliger for denne gruppe eller måske anvise man dem en bolig, som var tiltænkt borgere med lavest betalingsevne.

Denne problematik bør der stilles krav om at kommunen forholder sig til i deres plan for bekæmpelse af hjemløshed.

Skriv væsentlige sociale krav ind i loven

I den politiske aftale bag lovforslaget, sammenkæder man kommunens mulighed for at udskrive en borger fra et herberg med et krav om at kommunen skal anviser en bolig/have en underskrevet lejekontrakt, udarbejde en handleplan og en tildeling af relevant bostøtte. Det er alene den første præmis, der berøres i lovforslaget.

Kommunerne er i forvejen så dårlige til at læse på tværs af forskellige lovgivninger – f.eks. forvaltningsloven, serviceloven, aktivloven, labloven og retssikkerhedsloven - at ministerierne er begyndt at skrive relevante dele af en lovgivning ind i en anden. Hvis kommunerne ikke skal misbruge nærværende lovgivning, bør I overveje at hjemle kravet om at der skal gives bostøtte og kræve at der anvises en bolig med baggrund i en handleplan.

Manglende mulighed for at klage over en anvist bolig

Hvis man reelt ønsker at afskaffe hjemløshed er det helt grundlæggende, retssikkerhedsmæssigt, at der gives mulighed for at klage over en anvist bolig i forbindelse med overgangen fra fx herberg til bolig.

SAND ser flere og flere kommuner der anvise til hvad de finder relevant, men hvor der fx kan være helt essentielle problematikker for borgeren, der gør at de ikke kan vende hjem til den by der er handle- og betalingskommune. De er måske flygtet fra stofmiljøet, bande relationer, afpresning mv.

Begrebet funktionelt hjemløs vil blive noget vi kommer til at stifte mere bekendtskab med, da en del borgere vil få bevilget noget de reelt ikke kan anvende grundet andre sociale omstændigheder.

I sociallovgivningen er man i målgruppen for servicelovens § 110 hvis man har en bolig man ikke kan benytte grundet problematisk lokation, eller manglende støtte.

Det er vigtigt at have fokus på andet end bare det at bygge flere boliger, fordi hvis ikke borgerne kan bruge dem, så står de bare tomme.

Med venlig hilsen

Sara Thormar
Juridisk specialkonsulent
SAND – De hjemløses landsorganisation