

Almenboliger

Slotsholmsgade 10

1216 København K

Att. Fuldmægtig Karin Laursen

Høringssvar - inklusionsboliger

SAND – De hjemløses landsorganisation skal hermed takke for tilsendt høringsmateriale vedrørende udkast til forslag til ændring af almenboligloven (inklusionsboliger).

Først skal vi med glæde kvittere for, at man har rettet et tiltrængt og nødvendigt fokus mod boligformer til psykisk og socialt sårbare personer.

Der eksisterer desværre et stort udækket behov for almindelige og betalbare boliger til psykisk og socialt sårbare mennesker, hvoraf mange er nuværende og tidligere hjemløse.

Selvom det er særdeles positivt, at der rettes fokus på boligsituationen, så er 60 anviste boliger fordelt over hele landet - over 3 år - uendelig lidt i forhold til det faktiske behov og så er det beklageligt, at der ikke er tale om ny boliger, men alene en prioritering af adgangen til eksisterende boliger. Derfor er det vort håb, at det foreslåede kun opfattes som første fase og at man snarest bevilger yderlige midler.

Indledningsvis er der en væsentlig problemstilling, som vi finder det nødvendigt at påpege, nemlig at det for langt de fleste i målgruppen ikke alene er et spørgsmål om en bolig med 4 vægge og tag over hovedet, men at det i høj grad også handler om at etablere et *hjem* med møbler, gardiner m.m. og så langsomt lære at bo i egen bolig og løbende lære kunsten at knytte sig til denne.

En sådan læreproces tager lang tid og 2 år må siges at være et absolut minimum og forudsætter dækning af de store behov der normalt er for personlig støtte og som bør gives i egen bolig. Hjemløsestrategien "Housing First" bygger jo netop på tilstedeværelsen af støtte/kontaktpersoner, mentorer, lægebistand, socialrådgiver bistand og behandlingstilbud i eget hjem.

At man i projektet alene kalkulerer med en social vicevært viser desværre, at projektet i lidt for høj grad er bygget op som et boligproblem. Det er nødvendigt at indtænke al den støtte som det fremgår af Hjemløsestrategien – og tilmed sikre nødvendig hjemmehjælp enten som en del af projektet eller som bevilling af alm. Hjemmehjælp. Endvidere er det også nødvendig at sikre en reel etableringshjælp, som af kommunerne beregnes til et par tusinde kroner – og det kan man ikke skabe et hjem med. Er disse forudsætninger ikke til stede, kan vi desværre ud fra vore mangeårige erfaringer med stor sikkerhed sige, at det i ofte vil gå galt.

Målsætningen om at skabe stabile og trygge boforhold er efter vor opfattelse i modstrid med, at der tilbydes en midlertidig bolig med en 2-års begrænsning (det understreges endog at evt. forlængelse skal være en undtagelse) !

Der vil alene blive tale om en midlertidig bolig og 2 år er ikke særligt længe i en proces hvor man skal lære at bo i egen bolig. Det understøtter ikke målsætningen om at skabe stabile og trygge bo-forhold. Det er utrygt ikke at vide hvor man skal bo efter 2 år og kan kun vanskeligt kaldes et stabilt boforhold.

Det tager tid at vænne sig til at bo og processen handler også om at knytte sig til sin bolig og få den til at fungere. Det at skabe et hjem er noget man gør over tid, hvor det som i starten føles uvant og fremmed efterhånden kommer til at virke bekendt og som ens eget.

Det er den proces man ønsker at hjælpe målgruppen med gennem lovforslaget, men det handler som sagt desværre ikke blot om tag over hovedet, men også om den tilknytning man får til sin bolig og et forhåbentlig nyetableret socialt netværk i lokalområdet.

Derfor er det vor opfattelse, at konsekvenserne af "2 års reglen" i virkeligheden vil vise sig at modarbejde lovforslagets intentioner.

Vor anbefaling er derfor en løsningsmodel, hvor alle eller størstedelen af boligerne overgår til almindelig lejekontrakt efter de 2 år, under forudsætning af at processen er gået som planlagt.

Beboeren kan så trygt forblive i den bolig han/hun har vænnet sig til.

Nye inklusionsboliger kan herefter etableres ud af den pulje boliger, som kommunerne efter forslaget ville have være forpligtet til at anvise beboerne efter 2 års ophold i en inklusionsbolig.

Vi står naturligvis meget gerne til rådighed med vor viden og mange erfaringer fra praksis.

Med venlig hilsen

Ole Skou

Soc.rdg. & Cand.jur.

SAND – De hjemløses landsorganisation

Sundholmsvej 34, st.

2300 København S.

Tlf. 4073 3537

os@sandudvalg.dk